Протокол

заседания публичных слушаний по проекту «Правил землепользования и застройки Новосельского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области

п.Новосельский 19 сентября 2017 года

**Место проведения:** Ершовский район, п.Новосельский, ул.Молодежная, 7, сельский дом культуры

**Присутствовали** 34 чел.:

- жители Новосельского муниципального образования;

- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории Новосельского муниципального образования;

- депутаты Новосельского муниципального образования;

- сотрудники администрации Ершовского муниципального района.

**Повестка дня:** Публичные слушания по проекту «Правил землепользования и застройки Новосельского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области»

**Целик В.В.** (начальник отдела строительства, архитектуры и благоустройства администрации Ершовского МР)– Правила землепользования и застройки Новосельского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ершовского муниципального района, Новосельского муниципального образования вводят систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

Правила землепользования и застройки устанавливают градостроительные требования к планированию развития территории Новосельского муниципального образования, порядок осуществления градостроительной деятельности на территории Новосельского муниципального образования, регулируют порядок строительного изменения объектов недвижимости, определяют полномочия, права и обязанности участников процесса градостроительных преобразований.

2. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории муниципального образования;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3. Правила регламентируют следующую деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки:

1) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

4) организация разработки и согласования, утверждение проектной документации;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;

6) организация подготовки документации по планировке территории;

7) внесение изменений в настоящие Правила.

4. Настоящие Правила содержат:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

**Королева Н.А.** (и.о. главы администрации Новосельского МО).:отметила, что проект правил землепользования и застройки Новосельского муниципального образовании Ершовского района Саратовской области подготовлен в соответствии с федеральными законами и законами Саратовской области и нормативными правовыми актами Новосельского муниципального образования. Предложила одобрить в целом вышеназванный проект и рекомендовать его к утверждению на заседании районного Собрания Ершовского района Саратовской области.

Голосовали: за – 34, против – 0, воздержались – 0.

**Заместитель председателя комиссии Целик В.В.**

**Секретарь комиссии Агапкина Е.В.**